

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2022 года в 11 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 40 мин. «18» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, собственники владеют **2042,4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве **45** человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1512,03** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,0 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №12 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>29,21 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <i>29,21 руб./м<sup>2</sup></i> в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г.

г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,61 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1098,03 (72,62%)	414,0 (27,38%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,61 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,85руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)	1098,03 (72,62%)	0 (0%)	414,0 (27,38%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,85руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)
<b>4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома №12 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.</b>				
4.1 Исключить из состава Совета МКД следующих лиц:				
4.1.1. Осташову Валентину Георгиевну собственника квартиры №39	1098,03 (72,62%)	0 (0%)	414,0 (27,38%)	Осташову Валентину Георгиевну собственника квартиры №39
4.1.2. Кагдину Нину Алексеевну-собственника квартиры №8	1098,03 (72,62%)	0 (0%)	414,0 (27,38%)	Кагдину Нину Алексеевну-собственника квартиры №8
4.2 Включить в состав Совета МКД следующих лиц:				
4.2.1. Тишкина Ивана Александровича - собственника квартиры №27	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Тишкина Ивана Александровича - собственника квартиры №27
4.2.2. Беликову Валерию Владимировну-собственника квартиры №23	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Беликову Валерию Владимировну-собственника квартиры №23
4.3.1. Избрать председателем Совета МКД: Беликову Валерию Владимировну - собственника квартиры №23	1512,03 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД: Беликову Валерию Владимировну - собственника квартиры №23

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 06.04.2022  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 08.04.2022  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Н.И. Облизина) 08.04.2022  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 08.04.2022  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (А.Е. Латюк) 08.04.2022  
(подпись) (дата)