

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
В.Ф. Дик
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	387,4	4 648,8	7,438	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,093	0,02		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	98	7,644	2,704	0,58		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	2 р./нед. 48 раз	936	44,928	15,296	3,29		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз (май)	936	0,936	3,652	0,79		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед, 78 р.	98	7,644	4,737	1,02		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	98	7,644	20,677	4,45		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р./нед., 24 раза	10	0,24	1,904	0,41		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	10	0,5	0,289	0,06		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	49,7	0,497	1,166	0,25		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	497	0,994	1,194	0,26		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 р/год	651	0,651	0,602	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	629,3	3,1465	6,681	1,44		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	629,3	1,2586	2,673	0,57		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,08		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	22,4	0,0224	0,048	0,01		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,04		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	ежегодно	1	1	24,902	5,36		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	2	2	0,683	0,15		

13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	5	5	0,390	0,08	
4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	629,3	7 551,6	35,493	7,63	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,896	2,34	
расчет	Осмотр оголовков	шт	3 р/сезон	2	6	0,690	0,15	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 р/год	3	6	0,594	0,13	
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	387,4	4 648,8	15,202	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	руб/м2	1 р/год	387,4	387,4	1,294	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	449,5	5 394	27,240	5,86	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,84	58,08	3,161	0,68	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						190,278		
Всего с НДС						190,278		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	387,4				40,93	

«Согласовано»

Наталья Николаевна Шимова

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	17,544	3,77	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,69	
	Непредвиденные расходы	руб				12,100	2,60	ПП РФ от 03.04.2013г №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					32,844		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	387,4				7,06	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество