

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №28

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 29 апреля 2015г.

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения №21 Рубанова Вера Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2022,1 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1243,25 м<sup>2</sup>** (в том числе: **44,9 м<sup>2</sup>** – принадлежат МО-ГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **61,67 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**2,22 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина.**
- 4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».**
- 5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
- 6. Об избрании Совета многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
- 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**


### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Фёдоровну</b> – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.1.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания <b>Маслову Наталью Евгеньевну</b> – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Куклину Наталью Альбертовну</b> представителя ООО «УК Домсервис»

2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии <b>Путимцеву Юлию Викторовну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина</b>				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1243,25 (100 %)	0	0	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее - МКД))	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,21 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему <b>размер платы в сумме 21,21 руб./м2 в месяц на период действия Договора</b> (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,34 руб./м2</b> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,34 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период</b> (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина пгт. Водный на <b>3 (три) года с 01.05.2015г.</b>	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №28 по ул. Гагарина пгт. Водный на <b>3 (три) года с 01.05.2015г.</b>

<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1243,25 (100 %)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД)	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3 Избрать в Совет МКД №28 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Шавелкину Марину Георгиевну (собственник помещения №10)	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.2 Чупрову Светлану Ивановну (собственник помещения №48)	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.3 Мореву Елену Владимировну (собственник помещения №18)	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.4 Предлагаемая кандидатура:	0	0	0	
6.3.5 Предлагаемая кандидатура:	0	0	0	
6.4 Избрать председателем Совета МКД №28 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Шавелкину Марину Георгиевну (собственник помещения №10)	1243,25 (100 %)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №28 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: <b>Шавелкину Марину Георгиевну (собственник помещения №10)</b>
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №28 по ул. Гагарина пгт. Водный	1243,25 (100 %)	0	0	<b>Решение принято</b>


Инициатор общего собрания  (В. А. Рубанова)

Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии  (А.Е. Сысоева)

 (Н. А. Куклина)

 (Ю. В. Путимцева)