

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» декабря 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2022 года в 15 ч. 00 мин по адресу: г. Ухта пгт. Водный по ул. Торопова 4а, холл второго этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «21» ноября 2022 г. до 17 час. 00 мин. «30» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2022 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, собственники владеют 5053,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4387,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	4071,8 (92,8%)	60,0 (1,4%)	256,0 (5,8%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	4071,8 (92,8%)	0	316,0 (7,2%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»	4131,8 (94,2%)	0	256,0 (5,8%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	4057,0 (92,5%)	0	330,8 (7,5%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»	4057,0 (92,5%)	0	330,8 (7,5%)	Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.	3993,9 (91,0%)	121,6 (2,8%)	272,3 (6,2%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова

Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,95 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)				пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,95 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,38 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)	3943,7 (89,9%)	171,8 (3,92%)	272,3 (6,2%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,38 руб./м ² в месяц на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 124 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 01.12.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 01.12.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (С.Ю. Ширяева) 01.12.2022
(подпись) (дата)

_____ (Н.И. Облизина) 01.12.2022
(подпись) (дата)

_____ (Е.С. Потапова) 01.12.2022
(подпись) (дата)