

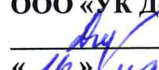
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование | |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--|--|
| Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | | | |
| 1 Санитарное обслуживание | | | | | | | | | |
| 19-004-01 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 451,6 | 4,516 | 2,155 | 0,05 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 19-005-01 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 21,8 | 0,218 | 0,150 | 0,00 | | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 298,1 | 465,036 | 152,736 | 3,79 | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | м2 | ежедневно | 3 354,3 | 40 251,6 | 64,403 | 1,60 | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 раз в год | 1 | 0,6 | 0,194 | 0,00 | | |
| 1-1 Придомовая Лето | | | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в нед./78 раз | 72 | 5,616 | 2,066 | 0,05 | | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в месяц/24 раза | 1 521,1 | 36,5064 | 12,926 | 0,32 | | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза мес./12 раз | 65,2 | 0,7824 | 0,515 | 0,01 | | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раз в год (май) | 1 521,1 | 1,5211 | 6,173 | 0,15 | | |
| расчет | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз в год | 1 521,1 | 15,211 | 9,583 | 0,24 | | |
| расчет | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз в год | 1 521 | 1,521 | 1,772 | 0,04 | | |
| 1-2 Придомовая Зима | | | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 2,320 | 0,06 | | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 150 | 7,5 | 21,099 | 0,52 | | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 29,705 | 0,74 | | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 2,161 | 0,05 | | |
| 22-005-01 договор | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 65,2 | 0,1304 | 0,375 | 0,01 | | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,021 | 1,05 | 0,819 | 0,02 | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 126,9 | 5,076 | 12,389 | 0,31 | | |
| договор | Автовышка | м /час | по необходимости | 1 | 4 | 7,200 | 0,18 | | |
| 2 Осмотры | | | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 269,27 | 2,5385 | 3,172 | 0,08 | | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 908,6 | 5,8172 | 5,591 | 0,14 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в | 1000 м2 | 5 раз в год | 975,8 | 4,879 | 10,775 | 0,27 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|---------------------|---------|----------|-----------|--------------|---|----------------------------|
| 17-006-002 к | чердачных и подвальных помещениях Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 975,8 | 1,9516 | 4,310 | 0,11 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничны х площадок | 2 раза в год | 16 | 3,2 | 1,590 | 0,04 | | |
| 17-007-02 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 | 1 раз в год | 20 | 0,02 | 0,044 | 0,00 | | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,205 | 0,01 | | |
| 3 Обслуживание инженерных сетей | | | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 109,120 | 2,71 | | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 10,128 | 0,25 | | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 470,1 | 4,701 | 9,496 | 0,24 | | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 10,656 | 0,26 | | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 12 | 12 | 0,974 | 0,02 | | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь-июль | 9 | 9 | 16,150 | 0,40 | | |
| 4 Особые и специализированные работы | | | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 3 354,3 | 40 251,6 | 198,843 | 4,94 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб/м2 в мес | по графику | 1 | 1 | 30,515 | 0,76 | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 6,396 | 0,16 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 | |
| расчёт | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 23,000 | 0,57 | | |
| | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | | 1 | 1 | 1,437 | 0,04 | | |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесячно | 200 | 2 400 | 10,512 | 0,26 | | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 3 | 6,600 | 0,16 | | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 3 354,3 | 3 354,3 | 3,556 | 0,09 | | |
| расчет | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 4 | 8,800 | 0,22 | | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 112 | 336 | 37,296 | 0,93 | | |
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 раза в год | 56 | 168 | 60,480 | 1,50 | | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз год | 12 | 72 | 9,360 | 0,23 | | |
| расчет | Смена элементов ОДПУ ТЭ | руб | | 1 | 1 | 5,510 | 0,14 | | |
| прайс | Элемент ОДПУ - ПРЭМ | шт | | 2 | 2 | 80,424 | 2,00 | | |
| 5 Услуги по управлению | | | | | | | | | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 3 354,3 | 40 251,6 | 168,654 | 4,19 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 | |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 3 354,3 | 3 354,3 | 11,874 | 0,29 | ЖК РФ | |
| ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | 1 174,209 | | | |
| Всего с НДС | | | | | | 1 174,209 | | | |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | м2 | 3 354,3 | | | | 29,17 | | |

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«16» марта 2022 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовой | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| смета | Ремонт кровли | шт | кв.14 | 1 | 1 | 8,632 | 0,22 | ПП РФ от 13.08.2006г . №491 |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 32,000 | 0,79 | ПП РФ от 03.04.2013г.№ 290 |
| | ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | | | | | 40,632 | | |
| | Всего с НДС | | | | | 40,632 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 3 354,3 | | | | 1,01 | |

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---|-------------------|-----------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| смета | Ремонт системы холодного водоснабжения | руб. | кольцо | 1 | 1 | 57,740 | 1,43 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| смета | Смена стояка ХВС | руб | кв.44,48, 52,56 | 1 | 1 | 65,632 | 1,64 | |
| | ИТОГО | | | | | 123,372 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ | | | | | | 3,07 | |

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество