

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 20, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» апреля 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2020 года в 14 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 45 мин. «16» марта 2020 г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.20, собственники владеют 2554,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1682,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,88% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1519,1 (90,27%)	30,0 (1,78%)	133,8 (7,95%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1519,1 (90,27%)	30,0 (1,78%)	133,8 (7,95%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1519,1 (90,27%)	30,0 (1,78%)	133,8 (7,95%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1463,45 (86,97%)	30,0 (1,78%)	189,4 (11,25%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1519,1 (90,27%)	30,0 (1,78%)	133,8 (7,95%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,35 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1357,35 (80,66%)	85,6 (5,09%)	239,9 (14,25%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,35 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,64 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1487,35 (88,39%)	30,0 (1,78%)	165,5 (9,83%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,64 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,31 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1431,75 (85,08%)	85,6 (5,09%)	165,5 (9,83%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,31 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания В.Ф. Дик (В.Ф. Дик) 16.04.2020

Секретарь общего собрания А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 16.04.2020

Члены счетной комиссии:

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина) 16.04.2020

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 16.04.2020

А.Е. Созина (А.Е. Созина) 16.04.2020