

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 08.04.2019 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	610,2	6,102	2,637	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	32,7	0,327	0,204	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	603,9	942,084	280,671	5,49		
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	4 232,7	50 792,4	70,094	1,37		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,173	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	280	21,84	7,296	0,14		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	750	18	5,787	0,11		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	68,2	0,8184	0,479	0,01		
	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	290	2,9	1,436	0,03		
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	290	0,29	0,235	0,00		
Зимняя уборка									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	280	14	8,194	0,16		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	280	14	35,764	0,70		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	186	9,3	69,684	1,36		
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	186	9,3	5,069	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,05	2,5	1,875	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	68,2	0,1364	0,348	0,01		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,09		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 475,68	2,9514	3,612	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 482	6,964	6,088	0,12		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 283,2	6,416	14,025	0,27		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 283,2	2,5664	5,610	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 раза в год	30	6	2,951	0,06		

		площадок						
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	20	0,02	0,044	0,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	0,176	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	158	474	41,390	0,81	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	147,6	1,476	3,202	0,06	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,16	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	641,6	6,416	10,811	0,21	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	6	12	3,384	0,07	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	114,248	2,23	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	7,684	0,15	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	10,547	0,21	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,032	0,14	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,964	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,572	0,19	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 232,7	50 792,4	234,661	4,59	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Руб.	по графику	1	1	21,012	0,41	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	Кв.	по графику	79	79	37,130	0,73	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,09	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,34	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 232,7	4 232,7	3,725	0,07	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,06	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	250	3 000	12,570	0,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 232,7	50 792,4	159,996	3,13	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 232,7	4 232,7	12,910	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	434,808	5 217,696	24,575	0,48	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	12,078	144,936	7,063	0,14	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	12,078	144,936	7,063	0,14	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,8817	10,5804	17,851	0,35	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 309,224		
	Всего с НДС					1 309,224		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	4 260,7				25,61	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ПП РФ от 14.05.2013г. N410

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ЖК РФ

ПП РФ от 06.05.2011г. N354

«Согласовано»

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 08.04.2019 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	20,866	0,41	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	Смена радиатора в кв.№10	шт.		1	1	6,285	0,12	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт системы отопления в кв.№10,№70	м		5	5	5,514	0,11	
	Ремонт системы холодного водоснабжения в тех подвале	м		5	5	7,114	0,14	
смета	Ремонт кровли	м2		100	100	47,936	0,94	
смета	Устройство отмостки	10 м2		10	1	27,299	0,53	
смета	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		10	10	16,330	0,32	
	Установка газонного ограждения	100 м		16,2	0,162	22,596	0,44	
10-017-08	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		13	1,3	5,889	0,12	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				24,000	0,47	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 260,7				3,60	

«Согласовано» _____


подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 08.04.2019 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Кладка кирпичных стен под балконом кв. №29	м3		1,08	1,08	17,152	0,34	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,34	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество