

**А К Т**  
осеннего осмотра

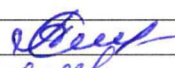
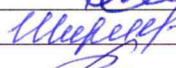

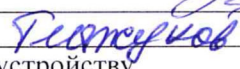


«23» сентября 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: \_\_\_\_\_ **пгт. Водный, Ухтинская, д. 12**

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1962г.	<b>% износа</b>	51% на 10.02.2003г.
<b>Материал стен</b>	брус	<b>Кол-во этажей</b>	два
<b>Наличие подвалов</b>	нет	<b>Кол-во квартир</b>	8
<b>Степень благоустройства</b>	благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастера по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастера СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	бутовый, неравномерная осадка		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Брусчатые, искривление горизонтальных линий, наружные стены обшиты доской.		
<b>Перегородки</b>	дощатые, искривления, трещины		
<b>Прямки</b>	состояние удовлетворительное.		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков.		
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, повреждение.		
Требуется ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля			
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	деревянные, разошлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
Козырек : шифер по деревянной обрешетке. Требуется ремонт.			
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, состояние удовлетворительное.		
<b>Крыльца</b>	Отсутствует;		
<b>Входные площадки</b>	Деревянные трапики, требуется замена.		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	Брус, обшитый досками, покраска, состояние удовлетворительное.		
цоколя	кирпичный, состояние удовлетворительное.		
Требуется ремонт штукатурки.			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2006г.	год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			

<b>Отопление:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø32 – 20 - 210м			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
Задвижки 2шт. состояние удовлетворительное			
Вентили	8 штуки состояние удовлетворительное		
Кранов	28 шт состояние удовлетворительное		
<b>Теплоизоляция</b>		дарнит	
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 32-20мм – 25 м состояние удовлетворительное			
Ø40мм – 42 м состояние удовлетворительное			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
задвижек -	-	шт.	
вентиль -	3	шт	Состояние удовлетворительное
Кранов -	6	шт.	Состояние удовлетворительное
<b>Сети канализации</b> (наличие дефектов, протяженность)			
Ø 70мм – 100м состояние удовлетворительное			
<b>Вентиляции</b>		16, норма	
<b>Оголовки</b> (кол-во, состояние)		Четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное.	
Незначительное отслоение штукатурного слоя.			
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
<b>Подъездное освещение:</b>			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
<b>Контейнерная площадка №1</b> ул. Ухтинская, д.10		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
<b>Отмостка</b>		отсутствует	
Хозяйственные площадки		оборудована	
<b>Пешеходные дорожки:</b>			
Асфальтирование тротуаров		Уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>			
	Начальник ПО		А.Е. Сысоева
	Техник		С.Ю. Ширяева
	мастера КОиРЗ		А.В. Тихомирова
	Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству		И.В.Чередник
	И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнев