

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 19
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

В.Ф. (Дик В.Ф)

« 14 » *мая* 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,795	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,139	0,00		
19-007-01	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,194	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	292,6	456,456	138,605	3,44		
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 354,5	40 254	59,173	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	335,4	26,1612	8,898	0,22		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 400	33,6	10,999	0,27		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	132,4	1,5888	0,967	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 400	1,4	5,253	0,13		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	335,4	3,354	1,707	0,04		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	335,4	0,3354	0,312	0,01		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,210	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	105,38	5,269	13,705	0,34		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	15,487	0,38		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,127	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,018	0,9	0,675	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,4	0,2648	0,704	0,02		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,20		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 260,23	2,5205	2,912	0,07	Постановление Правительства РФ	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 736	5,472	4,863	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	949,5	4,7475	9,693	0,24		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	949,5	1,899	3,877	0,10		
17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и	10	2 раза в год	20	4	1,838	0,05		

к	электрооборудования на лестничных клетках	лестничны х площадок							от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минималь ном перечне услуг и работ, необходи мых для обеспече ния надлежащ его содержан ия общего имуществ а в многоква ртирном доме, и порядке их оказания и выполне ния"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,041	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	37,800	0,94		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	60,984	1,51		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,19		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	126	5,04	11,373	0,28		
	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	8,000	0,20		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	466,75	4,6675	8,350	0,21		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,21		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	98,173	2,44		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,24		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,600	0,01		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,955	0,25		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,5	40 254	185,973	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	40,451	1,00	ПП РФ от 14.05.2013г. №410	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,12	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,45		
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,02		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 354,5	20 127	18,517	0,46		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,10		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,5	40 254	130,423	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,5	3 354,5	10,801	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	210,663	2 527,95 6	12,387	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. №354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,37	76,44	3,794	0,09		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					985,175			
	Всего с НДС					985,175			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 354,5				24,47		

Согласовано Шурина Тамара Викторовна
« 18 » 05 2020 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 19

на период действия Договора управления с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 14 » мая 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование
	Ремонт кровли	м2		5	5	5,539	0,14	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	100,000	2,48	
	Смена дверного блока в тамбурах подъезда №2,4	шт.		2	2	40,000	0,99	
	Устройство снегового барьера над квартирами №23,№37							
	Изготовление и установка снегового барьера	руб.		2	2	8,035	0,20	
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,08	
	Ремонт четырех оголовков							
09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		12	1,2	11,564	0,29	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Ремонт канализации стояка в кв.№66	руб.		1	1	15,672	0,39	
	ремонт тамбура под №4	тамбур		1	1	8,400	0,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,75	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					222,410		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,5				5,53	

Согласовано _____
 Подпись

_____ Викторовна
 Фамилия Имя Отчество

« 18 » мая 2020 г.