

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 12*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	еженедельно	52,4	50,304	13,637	2,58	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-002-01	Мытьё лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	1 раз в месяц	52,4	6,288	4,811	0,91		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	10	0,78	0,247	0,05		
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	6 раз за сезон	480	2,88	0,879	0,17		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	1,071	0,20		
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	5,424	1,03		
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раз в нед.	40,1	2,005	15,908	3,01		
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	40,1	2,005	0,998	0,19		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,04	0,24	0,180	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38,57	0,3857	0,905	0,17		
2 Осмотры									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	385,7	0,7714	0,836	0,16		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	285,7	0,5714	1,084	0,21		
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,018	0,00		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	17,292	3,27		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	1	1	0,305	0,06		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	ежемесячно	440,1	880,2	4,348	0,82		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	6	18	1,998	0,38		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	3	9	3,240	0,61		

Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	2	12	1,560	0,30	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,689	0,89	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	440,1	5 281,2	22,128	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	440,1	440,1	1,558	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	37,73	452,76	2,391	0,45	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,05	12,6	0,749	0,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				2,000	0,38	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					108,256		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	440,1				20,50	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество