

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
В.Ф. Дик
«15» *марта* 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-------------|
| | Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | |
| | 1 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 216,8 | 338,208 | 76,662 | 2,50 | |
| | 2 Уборка земельного участка | | | | | | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 4 раза в год | 1 | 0,4 | 0,115 | 0,00 | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | М2 | ежедневно | 2 554,5 | 30 654 | 42,303 | 1,38 | |
| | Летняя уборка | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в нед./78 раз | 152,4 | 11,8872 | 3,888 | 0,13 | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в месяц/24 раза | 3 933,1 | 94,3944 | 29,713 | 0,97 | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза в мес./12 раз | 123,4 | 1,4808 | 0,867 | 0,03 | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в год (май) | 3 933,1 | 3,9331 | 14,189 | 0,46 | |
| расчёт | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз в год | 1 345,3 | 13,453 | 6,659 | 0,22 | |
| расчёт | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз в год | 1 345,3 | 1,3453 | 1,092 | 0,04 | |
| | Зимняя уборка | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 152,4 | 7,62 | 4,366 | 0,14 | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 152,4 | 7,62 | 19,057 | 0,62 | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 140,04 | 7,002 | 51,364 | 1,68 | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 140,04 | 7,002 | 3,736 | 0,12 | |
| 22-005-01 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 123,4 | 0,2468 | 0,630 | 0,02 | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 0,021 | 1,05 | 0,788 | 0,03 | |
| расчёт | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 2 | 3,068 | 0,10 | |
| | 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 198,125 | 2,3963 | 2,662 | 0,09 | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 963,2 | 1,9632 | 1,678 | 0,05 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 902,5 | 4,5125 | 8,859 | 0,29 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 902,5 | 1,805 | 3,544 | 0,12 | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 16 | 3,2 | 1,414 | 0,05 | |
| 17-007-02 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 | 1 раз в год | 15 | 0,015 | 0,029 | 0,00 | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,183 | 0,01 | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 128 | 384 | 33,531 | 1,09 | |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------|------------------|---------|----------|----------------|--------------|--|
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 раза в год | 64 | 192 | 54,165 | 1,77 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз в год | 12 | 72 | 7,310 | 0,24 | |
| 4 Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 119,8 | 1,198 | 2,599 | 0,08 | |
| | Автовышка | м /час | | 3 | 3 | 4,500 | 0,15 | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 15 | 0,15 | 0,253 | 0,01 | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 8,348 | 0,27 | |
| 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | 1 раз в год | 1 | 1 | 75,585 | 2,47 | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 9,473 | 0,31 | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 8 | 8 | 0,577 | 0,02 | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь-июль | 4 | 4 | 6,381 | 0,21 | |
| 6 Прочие услуги | | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 2 554,5 | 30 654 | 141,621 | 4,62 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | Руб. | по графику | 1 | 1 | 30,142 | 0,98 | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 |
| расчёт | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 17,590 | 0,57 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| расчёт | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | перед сезоном | 1 | 1 | 0,927 | 0,03 | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 4,848 | 0,16 | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 2 | 3,068 | 0,10 | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 2 554,5 | 2 554,5 | 2,248 | 0,07 | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 2 554,5 | 30 654 | 96,560 | 3,15 | |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 2 554,5 | 2 554,5 | 7,791 | 0,25 | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 156,11 | 1 873,32 | 8,823 | 0,29 | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 4,34 | 52,08 | 2,538 | 0,08 | |
| ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | 795,745 | | |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | м2 | 2 554,5 | | | | 25,96 | |

«Согласовано»

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|---|
| расчёт | Устройство и оборудование контейнерной площадки | шт. | | 1 | 1 | 14,048 | 0,46 | Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791 ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| | Ремонт кровли | м2 | | 58,6 | 58,6 | 64,782 | 2,11 | |
| | ремонт балконной плиты кв.№43 | шт. | | 1 | 1 | 7,639 | 0,25 | |
| | Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения | шт. | | 1 | 1 | 6,352 | 0,21 | |
| | Замена задвижки | шт. | | 1 | 1 | 6,124 | 0,20 | |
| | Замена трубопровода системы отопления в кв.№52 | м | | 8 | 8 | 4,879 | 0,16 | |
| 14-002-02 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | м | | 6 | 6 | 2,525 | 0,08 | |
| 14-007-02 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром: 100 мм (без стоимости креплений) | м | | 6 | 6 | 3,441 | 0,11 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 25,000 | 0,82 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 2 554,5 | | | | 4,40 | |

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество