

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» апреля 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» апреля 2017 года в 11 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 15 мин. «02» апреля 2017 г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, собственники владеют 397,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Пионерский, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 347,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,5 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения | Принятое решение | | | Принято решение |
|--|-------------------|------------------|-------------|--|
| | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 347,8 (100 %) | 0 | 0 | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 347,8 (100 %) | 0 | 0 | Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания | | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» | 298,1 (85,71%) | 49,7 (14,29%) | 0 | Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» |

| | | | | |
|--|------------------|---|---|---|
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис» | 347,8 (100 %) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 347,8 (100 %) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления | | | | |
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 19,48 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 367,6 (100 %) | 0 | 0 | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 19,48 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 8,38 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 367,6 (100 %) | 0 | 0 | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 8,38 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 16.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 16.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (А.Е. Сысоева) 16.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (Н.А. Куклина) 16.04.2017
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 16.04.2017
(подпись) (дата)