


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	277,1	432,276	153,907	9,75	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-005-07	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в мес./12 раз	20,4	2,448	1,398	0,09	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	1 315,3	15 783,6	25,254	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз за сезон	1	0,6	0,194	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раз в нед./78 раз	73	5,694	2,095	0,13	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	1 раз в нед./26 раз	1 907,75	49,6015	17,562	1,11	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2 раза в год	1 907,75	3,8155	15,483	0,98	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	2,353	0,15	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	10,268	0,65	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 раз в нед./26 раз	35	0,91	7,509	0,48	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	73	3,65	2,191	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	март, апрель	69,16	0,1383	0,389	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0138	0,69	0,538	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	58,3	1,749	4,269	0,27	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	583	1,166	1,457	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 405,92	2,8118	2,703	0,17	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	727,1	3,6355	8,028	0,51	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	727,1	1,4542	3,211	0,20	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	5	1	0,497	0,03	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
15-028-02	Техническое обслуживание групповых щитов	щит	2 раза в год	5	10	2,484	0,16	
	3 Обслуживание инженерных сетей							

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	69,241	4,39	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,760	0,36	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	583,1	5,831	11,779	0,75	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	2	8	2,736	0,17	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,64	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,68	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,68	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	40	40	3,247	0,21	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь -август	10	10	17,945	1,14	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 315,3	15 783,6	77,971	4,94	
расчёт	Обслуживание электрических плит	час	по необходимости	9	9	5,796	0,37	
расчёт	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	12,792	0,81	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор		1	10	23,000	1,46	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,437	0,09	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,600	0,42	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 315,3	5 261,2	5,577	0,35	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	583,1	6 997,2	9,656	0,61	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	5	5	11,000	0,70	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год (электроплиты)	40	80	8,880	0,56	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	4	24	2,726	0,17	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	5	5	3,987	0,25	
05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до : 1,0 м2	10 м2	по необходимости	5	0,5	4,725	0,30	
05-008-01	Смена дверных приборов: петли	1 шт.	по необходимости	2	2	1,156	0,07	
05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	1 прибор	по необходимости	2	2	2,991	0,19	
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	30	3	2,223	0,14	
15-011-01	Смена выключателей, розеток	1 шт.	по необходимости	4	4	0,774	0,05	
15-012-01	Смена патронов	1 шт.	по необходимости	2	2	0,428	0,03	
15-015-01	Смена плавких вставок в электрошите	1 шт.	по необходимости	3	3	5,163	0,33	
15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	м	по необходимости	4	4	0,331	0,02	
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.	по необходимости	1	1	3,418	0,22	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 315,3	15 783,6	66,133	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 315,3	1 315,3	4,656	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	709,56	8 514,72	44,958	2,85	ПП РФ от 06.05.2011г . N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	19,71	236,52	14,059	0,89	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	19,71	236,52	14,059	0,89	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,44	17,28	34,395	2,18	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					773,033		
	Всего с НДС					773,033		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 315,3				48,98	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано _____


Подпись _____

Фамилия Имя Отчество _____

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу пер. Пионерский д. 3
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		50	50	59,906	3,80	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Автовышка	м /час		3	3	5,400	0,34	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	2,53	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					105,306		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 315,3				6,67	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество