


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 15*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
2 Уборка земельного участка									
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	792,1	9 505,2	13,973	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,090	0,01		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	66,44	5,1823	1,763	0,19		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	615	14,76	4,832	0,51		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	615	0,615	2,307	0,24		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	63,7	0,7644	0,465	0,05		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	1,980	0,21		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	8,640	0,91		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	17,669	1,86		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	63,7	0,1274	0,338	0,04		
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	1,285	0,14		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,09	1,08	0,810	0,09		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	5,988	0,63		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	756,54	1,5131	1,748	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	0,999	0,11		

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	2,802	5,721	0,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	1,1208	2,288	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,8	0,368	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,02	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	8,640	0,91	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	13,939	1,47	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,260	0,13	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	75,65	0,7565	1,707	0,18	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	29,335	3,09	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,300	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,70	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	792,1	9 505,2	43,914	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,42	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,157	0,86	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	792,1	3 168,4	2,915	0,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	792,1	9 505,2	30,797	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	792,1	792,1	2,551	0,27	ЖК РФ
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	49,427	593,124	2,906	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,3703	16,4436	0,837	0,09	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					237,067		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	792,1				24,94	

«Согласовано»

Маш
подпись

Машкова Н.В.
Фамилия Имя Отчество

«14» августа 2020г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.		6	6	20,567	2,16	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
договор	Смена оконных блоков в подъезде	1 шт.		2	2	34,000	3,58	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,05	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					64,567		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	792,1				6,79	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« 14 » 08 2020 г.

Приложение №3
к договору №48 мкд
от 01.05.2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Ленина, д.15*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества

на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Установка металлического дверного блока в подъезде №2	шт.		1	1	39,341	4,14	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					39,341		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						4,14	

«Согласовано»

Маш
подпись

Молоцова ИГ

Фамилия Имя Отчество

« 14 » 08 2020 г.