

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. №12.

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 30 апреля 2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Собственник помещения № 8 – Кашковская Людмила Васильевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **440,1 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **333,6 м<sup>2</sup>** (в том числе **60,0 м<sup>2</sup>** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **75,8 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Ленина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №12 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**


### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	333,6 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	333,6 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	333,6 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	333,6 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии	333,6	0	0	Избрать членом счетной комис-

Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»	(100%)			сни Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина.</b>				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина по согласию сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	272,7 (81,74%)	0	60,90 (18,26%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина по согласию сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД);	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>20,55</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>20,55</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления;	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления.
4.4. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления;	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления.
4.5. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления;	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.6. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина пгт. Водный на 3 ( три) года с 01.05.2015 г;	272,7 (81,74%)	60,90 (18,26%)		Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина пгт. Водный на 3( три) года с 01.05.2015 г;
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесе-	333,6 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем

ния собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям;				внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома №12 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года;	333,6 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД);	333,6 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД №12 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1. Кашковскую Людмилу Васильевну (собственник помещения №8)	333,6 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.2. Грозян Сергея Александровича (собственник помещения №3)	333,6 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.3. Лукьянову Екатерину Викторовну (собственник помещения №6)	333,6 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.4. Избрать председателем Совета МКД №12 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Кашковскую Людмилу Васильевну (собственник помещения №8)	333,6 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №12 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Кашковскую Людмилу Васильевну (собственник помещения №8)
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина пгт. Водный	272,7 (81,74%)	0	60,9 (18,26%)	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина пгт. Водный


Инициатор общего собрания  (Л.В. Кашковская)

Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии  (А. Е. Сысоева)

 (Н. А. Куikliна)

 (Ю. В. Путимцева)