

А К Т
осеннего осмотра

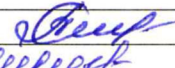

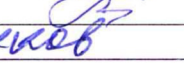
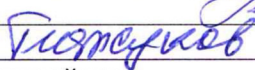
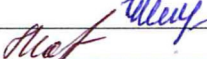

«17» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская,д.5

Общие сведения по зданию

Год постройки	1932г.	% износа	67% на 12.05.2014г.
Материал стен	брёвна	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО инженер А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера по благоустройству И.В. Чередник, мастера СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые, обложены кирпичом.		
Перегородки	деревянные, трещины, выпирание штукатурного слоя		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шифер, трещины.		
Год последнего ремонта	2011г. -кап. ремонт	площадь ремонта	№ кв.
Проемы:			
а) оконные	деревянные, рассохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
Крыльца	Деревянные козырек деревянный состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Бревенчатые стены, выложены кирпичом, небольшие трещины в кладке.		
цоколя	кирпичный, небольшие трещины в кладке.		
год последнего ремонта	Кап.ремонт 1966г.	год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50-185,4 Ø15-20 75,6			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена) -			
Вентиля	2шт		
Теплоизоляция	дарнит		

Сети ХВС:			
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 15 - 20 мм- 30 м, сталь – состояние удовлетворительное			
Ø 50мм – 83 м, сталь – состояние удовлетворительное			
Задвижек – шт.			
Вентиль – 6 шт. состояние удовлетворительное			
Кранов – 7 шт. состояние удовлетворительное			
Сети канализации:			
Ø 100 мм. чугун, 60 м – состояние удовлетворительное			
Вентиляции норма			
Оголовки (кол-во, состояние)		10, деревянные, обшиты железом, состояние удовлетворительное	
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
ВРУ/ВРЩ:		нет	
Исправность запорных устройств			
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка закрепления распределительных коробок			
Проверка отсутствия оголенных проводов			
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма	
Внешнее благоустройство:			
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Отмостка		Требуется ремонт	
Хозяйственные площадки		-	
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров		-	
Дворовой проезд:		Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:			
	Начальник ПО		А.Е. Сысоева
	Техник		С.Ю. Ширяева
	Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
	Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству		И.В. Чередник
	И.о.мастера электрохозяйства		М.В. Махнев