

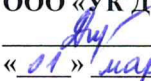
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	610,2	6,102	2,852	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	32,7	0,327	0,220	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	603,9	942,084	303,572	5,94		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	4 232,7	50 792,4	81,268	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,187	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	280	21,84	7,892	0,15		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	750	18	6,260	0,12		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	68,2	0,8184	0,518	0,01		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	290	2,9	1,641	0,03		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	290	0,29	0,286	0,01		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	280	14	8,862	0,17		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	280	14	38,682	0,76		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	186	9,3	75,370	1,47		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./ 50 раз	186	9,3	5,483	0,11		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,05	2,5	1,875	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	68,2	0,1364	0,377	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	147,6	1,476	3,464	0,07		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 475,68	2,9514	3,907	0,08		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 482	6,964	6,585	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 283,2	6,416	15,170	0,30		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 283,2	2,5664	6,068	0,12		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	30	6	3,192	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	20	0,02	0,047	0,00		

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	0,190	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	132,332	2,59		
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	9,030	0,18		
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	13,602	0,27		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	641,6	6,416	12,017	0,24		
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	6	12	3,672	0,07		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,408	0,22		
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,605	0,15		
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	1,043	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,20		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 232,7	50 792,4	238,724	4,67	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	27,264	0,53	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,11	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,38		
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,225	0,02		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	250	3 000	13,140	0,26		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,12		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,08		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 232,7	4 232,7	4,190	0,08		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	158	474	46,926	0,92		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 232,7	50 792,4	166,091	3,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 232,7	4 232,7	14,137	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	434,808	5 217,696	26,349	0,52	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	12,078	144,936	7,889	0,15		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	12,078	144,936	7,889	0,15		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,8817	10,5804	19,068	0,37		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 383,266			
Всего с НДС						1 383,266			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	4 260,7				27,05		

«Согласовано»

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		1	1	1,273	0,02	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
прайс	Датчик сухого хода	1 шт.		1	1	0,565	0,01	
смета	Замена стояков ХВС и ГВС	руб.	кв.70,72, 74,76,78	1	1	55,030	1,08	
расчет	Ремонт входных групп	руб.		6	6	34,558	0,68	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				50,000	0,98	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					141,426		
	Всего с НДС					141,426		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 260,7				2,77	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		22	22	40,700	0,80	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		40	0,4	16,605	0,32	
смета	Устройство отмостки	10 м2		20	2	39,278	0,77	
	ИТОГО					96,583		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,89	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество