


ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу *пер. Школьный д.2*  
**(Минимальный перечень)**  
Часть I

Перечень по содержанию  
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию  
общего имущества)  
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 23 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>							
	<b>1 Санитарное обслуживание</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	690,6	8 287,2	13,260	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,093	0,01	
	<b>1-1 Придомовая Лето</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	60,5	4,719	1,669	0,20	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/год	100	2,4	0,817	0,10	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз (май)	100	0,1	0,390	0,05	
	<b>1-2 Придомовая Зима</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	60,5	4,719	2,925	0,35	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	60,5	3,025	8,183	0,99	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	60,5	3,025	1,746	0,21	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,012	0,6	0,450	0,05	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	68	1,36	3,192	0,39	
	<b>2 Осмотры</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	684,5	1,369	1,645	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	678	1,356	1,253	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	515	2,575	5,468	0,66	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	515	1,03	2,187	0,26	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,05	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз в год	1	1	30,456	3,68		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	2	2	3,451	0,42		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,33		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,156	0,02		
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>								
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	4,138	0,50		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	24	72	7,128	0,86		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	12	36	11,520	1,39		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,50		
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	690,6	8 287,2	38,950	4,70		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	690,6	1 381,2	1,367	0,17		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,25		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,977	0,72		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	<b>5 Услуги по управлению</b>								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	690,6	8 287,2	27,099	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	690,6	690,6	2,307	0,28		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	54,56	654,72	3,326	0,40		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,38	16,56	0,908	0,11		
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					189,582			
	<b>Всего с НДС</b>					189,582			
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>	<b>690,6</b>				<b>22,88</b>		

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта в Многоквартирном доме по адресу пер. Школьный д.2

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)  
на период с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 23 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	<b>Ремонт цоколя</b> Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		12	1,2	12,027	1,45	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-003-01	<b>Ремонт откосов</b> Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	10 м2		12,33	1,233	23,515	2,84	
10-017-08	<b>Окраска газонного ограждения</b> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		18	1,8	8,819	1,06	
10-006-14	<b>Покраска входных дверей</b> Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10м2		8	0,8	1,233	0,15	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				12,000	1,46	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					57,594		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>	м2	690,6				6,96	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.