

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 21**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>							
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	773,2	9 278,4	12,804	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,086	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	56	4,368	1,429	0,15	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	540	12,96	4,079	0,44	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	85,4	1,0248	0,600	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	540	0,54	1,948	0,21	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	56	4,368	2,503	0,27	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	56	2,8	7,003	0,75	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	56	1,344	9,859	1,06	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,436	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед	56	2,8	1,494	0,16	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	5	3,750	0,40	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,17	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,649	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,240	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	557,8	2,789	5,475	0,59	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	557,8	1,1156	2,190	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 р/год	4	0,8	0,353	0,04	

		площадок						
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	0,90	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,46	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	5	30	3,046	0,33	
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,22	1,4844	3,221	0,35	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,16	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,15	
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	28,169	3,04	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,289	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,69	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,2	9 278,4	42,866	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,17	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	6,823	0,74	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,2	773,2	0,680	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,2	9 278,4	29,227	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,2	773,2	2,358	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,8	777,6	3,663	0,39	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,053	0,11	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					215,293		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	м2	773,2				<b>23,20</b>	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

**Часть II**

**Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Ленина д. 21  
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.**

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,703	0,29	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	2,087	0,22	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
договор	Паспортизация и инвентаризация	паспорт		1	1	10,000	1,08	ПП РФ от 15.05.2013г. №416
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					8,500	0,92	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>						2,51	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ по содержанию**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 21**  
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Ремонт подъезда	подъезд		1	1	50 000,00	5,39	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	<b>ИТОГО</b>							
	<b>Всего с НДС</b>							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						5,39	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество