

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 27
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	776,5	9 318	12,859	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,127	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	56	4,368	1,429	0,15	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,231	0,45	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	69,3	0,8316	0,487	0,05	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,020	0,22	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	56	4,368	2,503	0,27	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	56	1,344	3,361	0,36	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	73,45	3,6725	26,940	2,89	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	69,3	0,1386	0,354	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	56	2,8	1,494	0,16	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0211	1,055	0,791	0,08	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,068	0,33	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,649	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,2	1,4504	1,239	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,397	0,58	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,159	0,23	
17-007-	Осмотр электрических сетей, арматуры и	10	2 р/год	4	0,8	0,353	0,04	

01 к	электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	0,90		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,45		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,39		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,221	0,35		
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,16		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,15		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	28,210	3,03		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,14	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,144	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,68	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	776,5	9 318	43,049	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,16		
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	7,245	0,78	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	776,5	2 329,5	2,050	0,22		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	776,5	9 318	29,352	3,15	ЖК РФ	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	776,5	776,5	2,368	0,25		
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,94	779,28	3,670	0,39	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,804	21,648	1,055	0,11		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2					24,54		

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 27
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

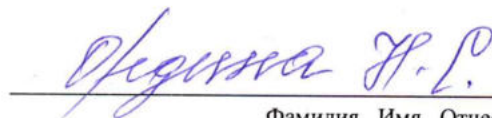
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,22	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
договор	Паспортизация и инвентаризация	паспорт		1	1	10,000	1,07	ПП РФ от 15.05.2013г. №416
07-014-01	Ремонт кровли Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	16,220	1,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					20,000	2,15	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					5,18	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество