

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в **Многоквартирном доме**
по адресу ул. Ленина д. 26
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	635,6	7 627,2	12,204	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	14,7	1,1466	0,422	0,06		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,759	0,62		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	46,4	0,5568	0,367	0,05		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,272	0,30		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	21,3	1,6614	1,071	0,14		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	21,3	1,065	2,996	0,39		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	14,7	0,3528	2,911	0,38		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	46,4	0,0464	0,133	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,300	0,04		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 р/нед.	0,022	1,1	0,858	0,11		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	62,73	1,2546	3,062	0,40		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,800	0,24		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	620,73	1,2415	1,551	0,20		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,2	1,4504	1,394	0,18		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	459,8	2,299	5,077	0,67		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	459,8	0,9196	2,031	0,27	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,05		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,03		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	28,398	3,72		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	3	3	1,066	0,14		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	7,178	0,94		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	635,6	7 627,2	37,678	4,94		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,29		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	635,6	1 271,2	1,347	0,18		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,40		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	2,27		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,61		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	10,172	1,33	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	635,6	635,6	2,663	0,35	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	635,6	7 627,2	27,000	3,54	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,952	467,424	2,468	0,32	ПП РФ от 05.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,772	0,10		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						197,628			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	635,6				25,91		

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 26
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Утепление стен квартиры №.2	1 м2		8	8	23,356	3,06	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				4,000	0,52	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					27,356		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	635,6				3,59	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

НЕ ПРИНЯТ