


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

**Перечень по содержанию**

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	610,2	6,102	2,966	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	32,7	0,327	0,229	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	603,9	942,084	309,417	6,05		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	4 232,7	50 792,4	81,268	1,59		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,194	0,00		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	280	21,84	8,207	0,16		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	750	18	6,510	0,13		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	68,2	0,8184	0,539	0,01		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	290	2,9	1,827	0,04		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	290	0,29	0,338	0,01		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	280	14	9,217	0,18		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	280	14	40,229	0,79		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	186	9,3	78,385	1,53		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	186	9,3	5,702	0,11		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,05	2,5	1,950	0,04		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	68,2	0,1364	0,392	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	147,6	1,476	3,602	0,07		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	1 475,68	2,9514	4,063	0,08		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3 482	6,964	6,848	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 283,2	6,416	15,776	0,31		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 283,2	2,5664	6,311	0,12		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	30	6	3,320	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раза в год	20	0,02	0,049	0,00		

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	0,197	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	137,939	2,70	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	9,480	0,19	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	15,192	0,30	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	641,6	6,416	12,960	0,25	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	6	12	4,104	0,08	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,864	0,23	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,910	0,15	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	1,085	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,21	
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 260,7	51 128,4	252,574	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	27,590	0,54	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,13	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,45	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,437	0,03	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	250	3 000	13,140	0,26	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,13	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,09	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	4 260,7	4 260,7	4,516	0,09	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	158	474	52,614	1,03	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 р в 4 года	1	1	2,116	0,04	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,11	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,33	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		2	2	56,968	1,11	
	<b>5 Услуги по управлению</b>							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	4 260,7	51 128,4	214,228	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	4 260,7	4 260,7	15,083	0,30	ЖК РФ
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					1 501,957		
	<b>Всего с НДС</b>					1 501,957		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>	<b>4 260,7</b>				<b>29,38</b>	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2	кв.10	50	50	37,689	0,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы ГВС	руб	кольцо + стояк	1	1	168,360	3,29	
прайс	Установка светильников универсальных	шт.	под.1,5,6	3	3	11,544	0,23	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,59	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					247,593		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	4 260,7				4,84	

«Согласовано» \_\_\_\_\_


подпись

Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №23

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УЖ Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство отмостки	10 м2		10	1	20,424	0,40	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	<b>ИТОГО</b>					20,424		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,40	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_