

# Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. №21.

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 29 апреля 2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Собственник помещения № 52 – Беляева Татьяна Семеновна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3354,3 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2384,59 м<sup>2</sup>** (в том числе: **786,8 м<sup>2</sup>** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **71,09 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**23,45 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

## Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2384,59 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2384,59 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2384,59 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2384,59 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2384,59 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис»

<p>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.</p>
<p align="center"><b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b></p>				
<p>4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД);</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).</p>
<p>4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,00</b> руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,00</b> руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД).</p>
<p>4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,55</b> руб./м<sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,55</b> руб./м<sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД)/</p>
<p>4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления;</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления.</p>
<p>4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления;</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления.</p>
<p>4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления;</p>	<p>2384,59 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.</p>

4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 года с 01.05.2015 г;	2384,59 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 года с 01.05.2015 г.
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям;	2384,59 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года;	2384,59 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД);	2384,59 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД №21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1. Помелова Г. Г. (собственник помещения №43)	2384,59 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД №21 по ул. Гагарина Помелова Г. Г. (собственник помещения №6)
6.3.2. Гореву Г. Н. (собственник помещения №4)	2384,59 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД №21 по ул. Гагарина Гореву Г. Н. (собственник помещения №4)
6.3.3. Мамонтова А. Ю. (собственник помещения №2)	2384,59 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД №21 по ул. Гагарина Мамонтова А. Ю. (собственник помещения №2)
6.4. Избрать председателем Совета МКД №21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Помелова Германа Григорьевича (собственник помещения №43)	2384,59 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №21 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Помелова Германа Григорьевича (собственник помещения №43)
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный	2384,59 (100%)	0	0	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина пгт. Водный

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ (Т.С. Беляева)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (А. Е. Сысоева)

\_\_\_\_\_ (Н. А. Куклина)

\_\_\_\_\_ (Ю. В. Путимцева)