

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«25» августа 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2017 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «14» августа 2017 г. до 17 час. 00 мин. «25» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный д.4 собственники владеют 853,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный д.4 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 447,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,50%% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	447,90 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	447,90 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»	447,90 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	447,90 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»	447,90 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».				
3.1. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. (Приложение №3.1 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	381,90 (85,26%)	66,00 (14,74%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,50 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. (Приложение №3.1 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,17 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. (Приложение №3.2 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	447,90 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,17 руб./м ² в месяц на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г. (Приложение №3.2 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 25.08.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (А.Е. Сысоева) 25.08.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (М.А. Воронцова) 25.08.2017
(подпись) (дата)

_____ (Н.А. Куклина) 25.08.2017
(подпись) (дата)

_____ (Н.С. Телегина) 25.08.2017
(подпись) (дата)