


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Первомайская д. 6
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	371,5	4 458	7,133	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,031	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	11,3	0,8814	0,269	0,06	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес	965,8	23,1792	6,803	1,53	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	49,7	0,5964	0,378	0,08	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	33,4	2,6052	1,392	0,31	
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	33,4	1,67	4,517	1,01	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/нед	11,3	0,2712	2,152	0,48	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	49,7	0,0994	0,275	0,06	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед	39,43	1,9715	0,981	0,22	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,007	0,35	0,263	0,06	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	32,7	0,654	1,535	0,34	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	327,51	0,655	0,683	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	242,6	1,213	2,213	0,50	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	242,6	0,4852	0,885	0,20	

17-007-03 Д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,170	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	17,816	4,00		
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необход имости	1	1	0,293	0,07		
	4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосу точно	371,5	2 229	10,476	2,35		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необход имости		1	2,069	0,46		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необход имости	371,5	743	0,736	0,17		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необход имость	1	1	2,069	0,46		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	4,752	1,07		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	7,680	1,72		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	2 р/год	2	4	0,460	0,10		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,726	0,84		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемеся чно	371,5	4 458	14,578	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	371,5	371,5	1,241	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроснабжение	руб/кВтч	ежемеся чно	35,5	426	2,151	0,48	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемеся чно	1	12	0,653	0,15		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					98,378			
	Всего с НДС					98,378			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	371,5				22,07		

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Первомайская д. 6
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство отмостки	1 м2		10	10	19,638	4,41	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	2,24	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					29,638		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	371,5				6,65	

Согласовано

50/3
Подпись

Николаева, Д.В.
Фамилия Имя Отчество