

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многokвартирном доме*  
по адресу *Школьный переулок д. 1*  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

**Перечень по содержанию**  
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию  
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*Дик В.Ф.* ( Дик В.Ф )

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	По графику	1	12	22,660	2,76	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	685,1	8 221,2	11,345	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	2,456	0,30	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю	100	5	1,574	0,19	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	100	0,1	0,361	0,04	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в мес.	81	0,486	0,284	0,03	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	3,961	0,48	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	34,2	1,71	5,438	0,66	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	34,2	1,71	0,913	0,11	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0178	0,89	0,668	0,08	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,414	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	пор необходимости	2	2	2,760	0,34	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	676,8	1,3536	1,657	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	794	1,588	1,357	0,17	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	2,5465	4,999	0,61	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	1,0186	2,000	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 раза в год	4	0,8	0,353	0,04	

		площадок							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	24	72	6,287	0,76		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	12	36	10,156	1,24		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	6	36	3,655	0,44		
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	50	0,5	1,085	0,13		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,17		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	8	8	2,526	0,31		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	2	0,144	0,02		
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	5	0,5	0,260	0,03		
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	27,513	3,35		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	(июль)	5	5	7,976	0,97		
	<b>6 Прочие услуги</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	685,1	8 221,2	37,982	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,607	0,56	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	685,1	2 740,4	2,412	0,29	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,530	0,43		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	685,1	8 221,2	25,897	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	685,1	685,1	2,090	0,25	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	53,4378	641,2536	3,027	0,37	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,3702	16,4424	0,807	0,10		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	685,1			204,840	24,92		

Согласовано

  
Подпись

  
Фамилия Имя Отчество

«25» 07 2019 г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта

общего имущества в Многоквартирном доме

по адресу Школьный переулок д. 1

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)

на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

Дик В.Ф. ( Дик В.Ф. )

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>							
расчет	Устройство металлического козырька над дверью подъезда №2	шт	сентябрь-август	1	1	42,800	5,21	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Паспортизация и инвентаризация для работ по Капитальному ремонту кровли	паспорт		1	1	10,000	1,22	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	1,82	
	<b>ИТОГО по разделу Резерв средств на непредвиденные расходы</b>					15,000		
	<b>Всего с НДС</b>					15,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	685,1				8,25	

Согласовано

Тамф  
Подпись

Таленко А.Р.  
Фамилия Имя Отчество

« 25 » 07 2019г.