


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 18
(*Минимальный перечень*)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 16 » *марта* 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	158	246,48	83,813	3,48	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 006,5	24 078	38,525	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,129	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	2,066	0,09		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 000	48	16,995	0,71		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	104,6	1,2552	0,826	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 000	2	8,116	0,34		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	501,5	5,015	3,159	0,13		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	501,5	0,5015	0,584	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	72	5,616	3,620	0,15		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	10,128	0,42		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц/ 24 раз	72	1,728	14,259	0,59		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	104,6	0,1046	0,301	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	2,161	0,09		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,640	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,41	1,8882	4,608	0,19		
договор	Автовышка	м /час		3	3	5,400	0,22		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	944,1	1,8882	2,359	0,10		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 742	3,484	3,349	0,14		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	699,3	3,4965	7,722	0,32		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	699,3	1,3986	3,089	0,13		

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,193	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	71,462	2,97		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,42		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,303	0,01		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	8,525	0,35		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,487	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,30		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 006,5	24 078	118,945	4,94		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	27,551	1,14		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,437	0,06		
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,96		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,600	0,27		
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,27		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 006,5	2 006,5	2,127	0,09	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,400	0,18		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	31,968	1,33		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	51,840	2,15		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,29		
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	ПРЭМ 2 шт	1	1	14,311	0,59		
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,23		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 006,5	24 078	100,887	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 006,5	2 006,5	7,103	0,30	ЖК РФ	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						720,458			
Всего с НДС						720,458			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 006,5				29,92		

Согласовано Эт - Василькова Марина Александровна
Подпись _____ Фамилия Имя Отчество

« 16 » апреля 20 22 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 18
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство входных площадок	1 м2	подъезд 1	12,5	12,5	25,530	1,06	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	1,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					55,530		
	Всего с НДС					55,530		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 006,5				2,31	

Согласовано Дик Василькова Мария Александровна
Подпись Фамилия Имя Отчество

« 16 » марта 2022г.