

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Набережная д. 3
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 15 » *марта* 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
2 Уборка земельного участка									
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 раз за сезон	4	0,032	0,235	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,534	0,31		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1 раз в год	369	0,369	0,724	0,15		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	по графику	2	0,2	0,088	0,02		
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	449,82	0,4498	0,500	0,10		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	8	8	0,699	0,14		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз за сезон	45	0,45	0,976	0,20		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	17,800	3,59		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,072	0,01		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	2	2	0,632	0,13		
6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	413	1 652	7,632	1,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Вывоз отходов ЖБО	м/час	по необходимости	2	24	40,920	8,26	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
договор	Услуга МУП "УВК" за очистку стоков	м3		43,8	87,6	4,622	0,93		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	413	413	0,363	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	413	4 956	15,661	3,16		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	413	4 956	13,381	2,70	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	25,78	309,36	1,457	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1	12	0,585	0,12		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						107,881			
Всего с НДС						107,881			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	413				21,77		

Согласовано _____


Подпись _____

Фамилия, Имя, Отчество _____

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Набережная д. 3
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		20	2	10,813	2,18	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					1,500	0,30	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					2,48	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество