

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 11, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«31» августа 2016 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» августа 2016 года в 16 ч. 40 мин. в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 40 мин. «25» августа 2016 г. до 17 час. 00 мин. «31» августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2016 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2016 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 11, собственники владеют 434,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (в т.ч. 49 кв.м. принадлежат МОГО «Ухта»), что составляет 100% голосов (в т.ч. 11,3 % принадлежат МОГО «Ухта»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 279 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,2 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	279 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	279 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	279 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	279 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	279 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	279 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 16,03 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	279 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 16,03 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в	279 (100 %)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Ленина пгт. Водный и

сумме 2,97 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)			соответствующий ему размер платы в сумме 2,97 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.09.2016 г. по 31.08.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
--	--	--	---

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 31.08.2016г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 31.08.2016г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (А.Е. Сысоева) 31.08.2016г.
(подпись) (дата)

_____ (Н.А. Куклина) 31.08.2016г.
(подпись) (дата)

_____ (С.Ю. Ширяева) 31.08.2016г.
(подпись) (дата)