

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
 Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 16 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 15 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице и.о. генерального директора Н.Е. Масловой.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 20, собственники владеют 2554,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1418,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,53% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принятого решения	Принятое решение		Иринято решение
	за	против воздерж лся	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	1418,60 (100%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	1418,60 (100%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис»	1418,60 (100%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	1418,60 (100%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	1418,60 (100%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления			
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1418,60 (100%)	0 (0%)	Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,16 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1418,60 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 29,16 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,32 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1418,60 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,32 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,27 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1418,60 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,27 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.				
4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1336,00 (94,18%)	13,67 (0,96%)	68,93 (4,86%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	1336,00 (94,18%)	13,67 (0,96%)	68,93 (4,86%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

С.Е. Маслова (П.Е. Маслова) 28.04.2018

Секретарь общего собрания

Н.И. Облизина (А.Е. Сырцова) 28.04.2018

Члены счетной комиссии:

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 28.04.2018

А.Е. Созиная (А.Е. Созиная) 28.04.2018