

А К Т
весеннего осмотра

«03» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ленина, д.4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1933г.	% износа	65% на 28.10.1998г.
Материал стен	брёвна	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	4
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатый, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	дощатые, трещины		
Спуски в подвалы	-		
Приямки			
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	-		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Шифер, повреждения ,		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	деревянные, рассохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Две, филенчатые, рассохлись.		
на чердак	Приставная лестница		
в подвал			
на кровлю	Приставная лестница		
Крыльца	Деревянное, трещины, козырек деревянный в удовлетворительном состоянии		
Входные площадки	Деревянные трапики, гниль досок.		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	бревенчатый, обшитый досками, покраска в удовлетворительном состоянии, трещины.		
цоколя	кирпичный, обрушение кирпича		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			

Ø32-40-87,48м; Ø15-20-27,0м		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		
-		
Вентиля		
Сети канализации:		
Выгребная яма.		
Теплоизоляция дарнит		
Вентиляции	4, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	3 шт, деревянные, в удовлетворительном состоянии	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	2, норма	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	отсутствует	
Хозяйственные площадки	-	
Контейнерная площадка Ленина, д.2	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
Детские площадки	-	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт	
Дворовой проезд:	Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастера СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>