

**А К Т**  
осеннего осмотра

«18» сентября 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская, д 8

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1962г.	% износа	46% на 10.02.2003г.
Материал стен	бревно	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	10
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера СТУ Г.А. Бажуков, мастера по благоустройству И.В. Чередник, и.о.мастера электрохозяйства Махнев М.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	кирпичный, неравномерная осадка		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	бревенчатые, искривление горизонтальных линий,		
<b>Перегородки</b>	деревянные, трещины, неровности.		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков, трещины		
в) плиты перекрытия			
<b>Крыша (кровля)</b>	Из профнастила, состояние удовлетворительное.		
Год последнего ремонта	Кап. ремонт 2010 год.	площадь ремонта	№ квартир
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, удовлетворительное состояние.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
Крыльца	бетон,		
Козырек	деревянный в удовлетворительном состоянии.		
<b>Входные площадки</b>	Бетон, состояние удовлетворительное.		
<b>Отделочные работы:</b>			
<i>наружная отделка:</i>			
<b>стены</b>	Бревенчатый, искривление горизонтальных линий фасада, гниль бревен, оштукатуренный, побелка, трещины, частичное разрушение штукатурки, требуется ремонт фасада.		
<b>цоколя</b>	Кирпичный, оштукатуренный, трещины, отслоение штукатурного слоя.		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2015г.	год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			
<b>Отопление:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			

Ø50 120,6 Ø15-20 86,4			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	-		
Вентили	2 шт		
Теплоизоляция	дарнит		
<b>Сети ХВС:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 15-20мм – 30м			
Ø 50мм – 70м			
Задвижки -			
Вентиль – 4шт.			
Краны – 8шт.			
<b>Сети канализации:</b>			
Ø 100мм – 50м			
Вентиляции	норма		
Дымоходы	10, норма		
<b>Оголовки (кол-во, состояние)</b>	Пять, кирпичные, состояние удовлетворительное		
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
<b>Подъездное освещение:</b>			
Исправность и наличие выключателей	норма		
Исправность и наличие патронов	норма		
Проверка закрепления распределительных коробок			
Проверка отсутствия оголенных проводов	норма		
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
<b>Контейнерная площадка №1</b> ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.		
<b>Отмостка</b>	Состояние удовлетворительное.		
трещины			
Хозяйственные площадки	-		
<b>Пешеходные дорожки:</b>	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
Асфальтирование тротуаров			
<b>Дворовой проезд:</b>	Уплотненный грунт		
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.		
<b>Члены комиссии:</b>			
	Начальник ПО	<i>Сысоева</i>	А.Е. Сысоева
	Техник	<i>Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
	Мастер КОиРЗ	<i>Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова
	Мастер СТУ	<i>Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству	<i>Чередник</i>	И.В. Чередник
	И.о.мастера электрохозяйства	<i>Махнев</i>	М.В. Махнев