


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 33
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	639,1	7 669,2	12,271	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	60,6	4,7268	1,739	0,23	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	780	18,72	6,628	0,86	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	40,8	0,4896	0,322	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	780	0,78	3,165	0,41	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	60,6	4,7268	3,047	0,40	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	60,6	3,03	8,524	1,11	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	31	1,55	12,790	1,67	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	40,8	0,0408	0,117	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	1,050	0,14	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,017	0,85	0,663	0,09	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,6	1,212	2,958	0,39	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	606,02	1,212	1,514	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	1,080	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	456,9	2,2845	5,045	0,66	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	456,9	0,9138	2,018	0,26	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,05	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,03	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	28,202	3,68	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	12	12	4,262	0,56	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,325	0,04	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	7,178	0,94	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	639,1	7 669,2	37,886	4,94	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	639,1	639,1	0,677	0,09	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,29	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	4,400	0,57	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,39	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	2,25	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,61	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,308	1,60	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	639,1	7 669,2	32,134	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	639,1	639,1	2,262	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	39,02	468,24	2,472	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,08	12,96	0,770	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					231,325		
	Всего с НДС					231,325		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	639,1				30,16	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 33
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)
« 16 » _____ 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.	вып	4	4	7,777	1,01	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт кровли	м2	вып	6,4	6,4	6,025	0,79	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				12,000	1,56	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					25,802		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	639,1				3,36	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество