

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17**  
**(Минимальный перечень)**

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*Дук В.Ф.*  
« 01 » *марта* 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,866	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,144	0,00		
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,242	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	300,3	468,468	147,944	3,66		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 370,7	40 448,4	64,717	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	512,4	39,9672	14,138	0,35		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 р.	3 166,4	75,9936	25,872	0,64		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115	1,38	0,874	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год(май)	3 166,4	3,1664	12,355	0,31		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	444,6	4,446	2,516	0,06		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	0,438	0,01		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	1,274	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	146	7,3	19,747	0,49		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	16,305	0,40		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель/ 2 раза	115	0,23	0,635	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50раз	30	1,5	0,866	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	125,77	5,0308	11,806	0,29		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1	4	6,400	0,16		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 257,7	2,5154	3,022	0,07		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 562	5,124	4,736	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	947,6	4,738	10,061	0,25		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	4,024	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестн. площ	2 раза в год	20	4	1,911	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	473,8	4,738	8,874	0,22		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,22		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз	1	1	103,211	2,55		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,25		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,26		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 370,7	40 448,4	190,107	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	41,046	1,01	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,48	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 370,7	3 370,7	3,337	0,08		
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,13		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,10		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,15		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	41,580	1,03		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	67,200	1,66		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,20		
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 370,7	40 448,4	132,266	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз	3 370,7	3 370,7	11,258	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	216,23	2 594,76	13,104	0,32		
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,51	78,12	4,252	0,11	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						1 045,201			
<b>Всего с НДС</b>						1 045,201			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>3 370,7</b>				<b>25,84</b>		

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество




**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17  
(Минимальный перечень)

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт карнизной плиты	1 м2		2	2	16,524	0,41	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт канализации	руб.		1	1	49,017	1,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				25,000	0,62	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					90,541		
	Всего с НДС					90,541		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 370,7				2,24	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

 Богданова В.М.

Фамилия Имя Отчество