

А К Т
осеннего осмотра



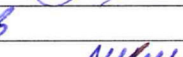
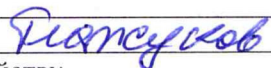


«23» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ **пгт.Водный, ул.Ухтинская, д.18**

Общие сведения по зданию

Год постройки	1965г.	% износа	58% на 20.01.1998г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	частично благоустроен		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер по благоустройству И.В.Чередник, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены			
Брусчатые, стены в нижних венцах повреждены гнилью, заметны искривления линий фасада.			
Перегородки	Дощатые, гниль, частичное разрушение штукатурки, трещины.		
Приямки	состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянные утепленные; балки прогнили осели, .		
б) межэтажные	деревянные утепленные, прогиб перекрытия, штукатурка провисла.		
Крыша (кровля)	шифер; состояние удовлетворительное		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	Двойные; разохлись; в кв.№2 оконный блок наклонен в наружную сторону		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые; полотна осели.		
на чердак	деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется ремонт		
Крыльца	Деревянное требуется ремонт, козырек в удовлетворительном состоянии		
Входные площадки	Асфальт, требуется ремонт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	брусчатые стены, неравномерная осадка, прогиб наружных стен во внутреннюю сторону.		
цоколя	Кирпичный, разрушение		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2006г.	год планируемого ремонта	

Инженерное оборудование		
Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Д -57мм-117,12		
Д-15-20мм-109,6		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		
Вентили	-	
Теплоизоляция	дарнит	
Трубопроводы (диаметр, материал, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15-20 мм. сталь, 25 м. состояние удовлетворительное		
Ø 50 мм сталь, 42 м. состояние удовлетворительное		
задвижек - шт.		состояние удовлетворительное
вентиль - 3 шт		состояние удовлетворительное
кранов - 6 шт.		состояние удовлетворительное
Сети канализации		
Ø 100 мм – 70м чугун		состояние удовлетворительное
Вентиляции		16, норма
Оголовки (кол-во, состояние)		четыре, деревянные; состояние удовлетворительное.
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправны
Надежность крепления		надежны
ВРУ/ВРЩ:		Групповые этажные щитки
Исправность запорных устройств		исправны
Надежность крепления		надежны
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Исправность и наличие патронов		норма
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		отсутствует
Хозяйственные площадки		отсутствует
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.
Детские площадки		отсутствует
Спортивные площадки		отсутствует
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров		уплотненный грунт
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов		уплотненный грунт
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:		
Начальник ПО инженер		А.Е. Сысоева
Техник		С.Ю. Ширяева
мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник
И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнев