

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » *марта* 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	396	617,76	202,896	5,52	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 064,8	36 777,6	58,844	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 3 раз	1	0,3	0,097	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	131,25	10,2375	3,847	0,10		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	133	3,192	1,154	0,03		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	110	1,32	0,869	0,02		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	133	1,33	0,838	0,02		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	133	0,133	0,155	0,00		
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	2 раза в мес./12 раз	4	48	2,112	0,06		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	4,320	0,12		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	18,858	0,51		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	24,969	0,68		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	1,816	0,05		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	110	0,22	0,632	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0238	1,19	0,928	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	98,6	0,986	2,406	0,07		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	986,7	1,9734	2,717	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 528	5,056	4,972	0,14		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	858	4,29	10,549	0,29		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	858	1,716	4,219	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,213	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,037	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,229	0,01		

3 Обслуживание инженерных сетей								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн ом доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	96,245	2,62	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	6,993	0,19	
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	15,192	0,41	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,910	0,22	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	20	20	7,910	0,22	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,362	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	7,178	0,20	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 064,8	36 777,6	181,681	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	18,533	0,50	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,437	0,04	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,63	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,17	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,29	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,18	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,06	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 064,8	3 064,8	3,249	0,09	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	39,960	1,09	
договор	Проверка общедомового прибора учета тепла	шт	ПРЭМ 1 шт, КТПР	1	1	9,271	0,25	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для проверки	шт		1	1	5,510	0,15	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 064,8	36 777,6	154,098	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 064,8	3 064,8	10,849	0,29	ЖК РФ
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						964,764		
Всего с НДС						964,764		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 064,8				26,23	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»

(Дик В.Ф.)
«16» марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		45	45	33,920	0,92	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения задвижка 80	руб.		1	1	4,558	0,12	
прайс	Тепловычислитель СРТ	1 шт.		1	1	16,946	0,46	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				44,500	1,21	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					99,925		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 064,8				2,72	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество