

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многokвартирном доме*  
по адресу *ул.Первомайская, д.№2*  
**(Минимальный перечень)**

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию  
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	483,4	5 800,8	8,005	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	3 раза в неделю	10	1,55	0,713	0,12	
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,371	0,06	
22-010-01 д	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	7,508	1,29	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	1,590	0,27	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,230	0,04	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,002	0,1	0,075	0,01	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	413,37	0,4134	0,398	0,07	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	306,2	1,531	2,583	0,45	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	8	24	2,096	0,36	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	6,771	1,17	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	2	6	0,609	0,11	
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз в год	5	0,05	0,108	0,02	
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	19,307	3,33	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	1	1	0,271	0,05	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	483,4	4 350,6	20,100	3,46	ПП РФ от 03.04.2013г

								№290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,401	0,59	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	483,4	966,8	0,851	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	483,4	5 800,8	16,184	2,79	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	483,4	483,4	1,160	0,20	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		39,88	478,56	2,259	0,39	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		1,12	13,44	0,660	0,11	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	483,4			95,251	16,42	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_   
 Фамилия Имя Отчество


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

## Часть II

**Перечень текущего ремонта**  
*в Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Первомайская, д.№2

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)  
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	устройство входной дорожки	1 м2		15	15	21,000	3,62	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	1,000	0,17	
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт					22,000		
	Всего с НДС					22,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	483,4				3,79	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.