

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«01» мая 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2021 года в 13 ч. 30 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа. Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 30 мин. «22» апреля 2021 г. до 12 час. 00 мин. «30» апреля 2021 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2021 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, собственники владеют **4556,0** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **3019,1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,3 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. О прокладке электрического кабеля к нежилому помещению.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерально-го директора ООО «УК Домсервис»	2961,1 (98,1%)	58,0 (1,9%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2961,1 (98,1%)	58,0 (1,9%)	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2961,1 (98,1%)	0	58,0 (1,9%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2961,1 (98,1%)	0	58,0 (1,9%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2961,1 (98,1%)	0	58,0 (1,9%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,67 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)	2916,7 (96,6%)	102,4 (3,4%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,67 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,33 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)	2916,7 (96,6%)	102,4 (3,4%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,33 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,99 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.06.2017 г.)	2878,9 (95,4%)	140,2 (4,6%)	0	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,99 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.06.2017 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.06.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.	2418,2 (80,1%)	102,4 (3,4%)	498,5 (16,5%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.06.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.
<b>4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>				
4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный.	2594,4 (85,9%)	424,7 (14,1%)	0	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный.
<b>5. О предоставлении коммунальных ресурсов.</b>				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	3019,1 (100%)	0	0	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2998,8 (99,3%)	0	20,3 (0,7%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.
<b>6. О прокладке электрического кабеля к нежилому помещению.</b>				
6.1. Дать разрешение на проведение работ по прокладке электрического кабеля к нежилому помещению, расположенному на первом этаже многоквартирного дома (магазин «Алкомаркет»).	2790,3 (92,4%)	58,4 (1,9%)	170,4 (5,7%)	Дать разрешение на проведение работ по прокладке электрического кабеля к нежилому помещению, расположенному на первом этаже многоквартирного дома (магазин «Алкомаркет»).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 71 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) \_\_\_\_\_

01.05.2021 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) \_\_\_\_\_

01.05.2021 г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ю.В. Путимцева) \_\_\_\_\_

01.05.2021 г.

\_\_\_\_\_ (С.Ю. Ширяева) \_\_\_\_\_

01.05.2021 г.

\_\_\_\_\_ (А.Е. Созина) \_\_\_\_\_

01.05.2021 г.