

А К Т
весеннего осмотра


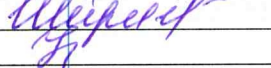
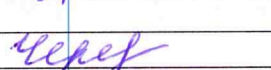

«08» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская, д.7

Общие сведения по зданию

Год постройки	1933г.	% износа	60% на 10.02.2003г.	
Материал стен	Брёвна, кирпич	Кол-во этажей	один	
Наличие подвалов		Кол-во квартир	7	
Степень благоустройства	Частично благоустроенный			
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера СТУ Бажуков Г.А., мастер по КО и РЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В.			
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:				
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка			
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые, обложены кирпичом; трещины горизонтальные и вертикальные по периметру дома; со стороны гл. фасада кирпичная кладка отходит от капитальной (бревенчатой) стены.			
Перегородки	деревянные, трещины			
Перекрытия:	а) чердачные Деревянное, утепленное, материал утеплителя шлак, прогиб балок, неровности потолков, трещины			
Крыша (кровля)	шифер, состояние удовлетворительное			
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир	
Проемы:	а) оконные деревянные, разохлись, трещины			
	б) дверные (в подъезд) 3 шт. филенчатые, состояние удовлетворительное.			
	на чердак Деревянный люк, состояние удовлетворительное			
Крыльца	деревянные, состояние удовлетворительное,			
Козырьки	3 шт. деревянная, требуется ремонт			
Отделочные работы:	наружная отделка:			
стены	бревенчатые, обложен кирпичом, трещины горизонтальные и вертикальные в кирпичной кладке по периметру дома;			
цоколя	кирпичный , трещины			
	б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование				
Отопление:	Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
	Ø57мм- 186,23м., Ø15-20мм- 75,6м.			
	Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
	-			
Вентили	2шт.			
Кранов	7 шт.			

Теплоизоляция	дарнит	
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15 - 20 мм- 30 м, сталь – состояние удовлетворительное		
Ø 50мм – 83 м, сталь – состояние удовлетворительное		
Задвижек – шт.		
Вентиль – 6 шт. состояние удовлетворительное		
Кранов – 7 шт. состояние удовлетворительное		
Горячее водоснабжение:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø 20-26мм -20м состояние удовлетворительное		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		
Задвижка 1шт Состояние удовлетворительное		
Вентиля 3шт. Состояние удовлетворительное		
Сети канализации:		
Ø 100 мм. чугун, 60 м – состояние удовлетворительное		
Вентиляции		
норма		
Оголовки (кол-во, состояние)		Четыре - состояние удовлетворительное
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»: исправно		
Исправность запорных устройств		
Надежность крепления		
надежно		
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		
норма		
Исправность и наличие патронов		
норма		
Проверка закрепления распределительных коробок		
Проверка отсутствия оголенных проводов		
норма		
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		
отсутствует		
Контейнерная площадка №1 Ухтинская, д.10		
ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров		
-		
Дворовой проезд:		
Уплотненный грунт		
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:		
Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.		
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	