

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. №11.

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 30 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания: Собственник помещения № 2 – Курлюк Ирина Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **434,7 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **244,58 м²** (в том числе **49 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **56,0 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (11 % голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка для внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №11 по ул. Ленина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №11 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения | Принятое решение | | | Принято решение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания | | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис» | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис» |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис» | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина. | | | | |
| 3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции. | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции. |
| 4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис» | | | | |
| 4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД); | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом). |
| 4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 14,93 руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД); | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 14,93 руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД); |
| 4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,96 руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД); | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,96 руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД); |
| 4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления. |
| 4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления. |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления. |
| 4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015 г; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина пгт. Водный на 3(три) года с 01.05.2015 г; |
| 5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. | | | | |
| 5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям |
| 6. Об избрании Совета многоквартирного дома №11 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта. | | | | |
| 6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года; | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года. |
| 6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД); | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД). |
| 6.3. Избрать в Совет МКД №11 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений: | | | | |
| 6.3.1.Фокову Ирину Игоревну (собственник помещения №7) | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Решение принято |
| 6.3.2.Курлюк Ирину Александровну(собственник помещения №2) | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Решение принято |
| 6.3.3.Бруй Лидию Анатольевну (собственник помещения №8) | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Решение принято |
| 6.4. Избрать председателем Совета МКД №11 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Фокову Ирину Игоревну (собственник помещения №7) | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Избрать председателем Совета МКД №11 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Фокову Ирину Игоревну (собственник помещения №7) |
| 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома. | | | | |
| 7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 11 по ул. Ленина, пгт. Водный | 244,58 (100%) | 0 | 0 | Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №11 по ул. Ленина, пгт. Водный |

Инициатор общего собрания _____ (И.А. Курлюк)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А. Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)