

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2018 года в 11 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 15 мин. «12» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 12, собственники владеют 440,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 440,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение	
	за	против		воздержался
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и. о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	440,1 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и. о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	440,1 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Облизиру Наталью Ивановну - представителем ООО «УК Домсервис»	440,1 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Облизиру Наталью Ивановну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	440,1 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	440,1 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»

### 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	148,69 (33,79%)	291,4 (66,21%)	0	решение не принято
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,65 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	148,69 (33,79%)	291,4 (66,21%)	0	решение не принято

### 4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	49,59 (11,27%)	0	390,5 (88,73%)	решение не принято
--	-------------------	---	-------------------	--------------------

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на б л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



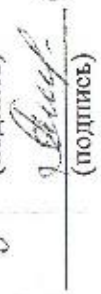
(Н.Е. Маслова)

(подпись)



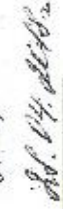
(дата)

Секретарь общего собрания



(А.Е. Сысоева)

(подпись)



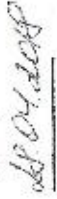
(дата)

Члены счетной комиссии:



(С.И. Облизина)

(подпись)



(дата)



(М.А. Воронцова)

(подпись)



(дата)



(А.Е. Созина)

(подпись)



(дата)