

А К Т
весеннего осмотра

«08» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул. Ухтинская, д.20

Общие сведения по зданию

Год постройки	1965г.	% износа	62% на 28.01.1998г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	Частично благоустроен		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер СТУ Бажуков Г.А., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Стены в нижних венцах повреждены гнилью, искривление горизонтальных линий фасада.		
Перегородки	Дощатые, трещины.		
Приямки	состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.		
б) межэтажные	утепленное, деревянное, прогиб балок, балки осели, трещины.		
Крыша (кровля)	шифер, повреждение; стропила старые. Требуется ремонт.		
Проемы:			
а) оконные	двойные, переплеты разохлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	деревянный люк, состояние удовлетворительное.		
на кровлю	Слуховое окно, состояние удовлетворительное.		
Крыльца	Бетон, выбоины, трещины; козырек деревянный состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	брусчатые стены.		
цоколя	деревянный, утепленный; разошедшийся.		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Требуется ремонт.			
Инженерное оборудование			
Отопление:			

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø 50-117,8м состояние удовлетворительное.		
Ø20-15-109,5м состояние удовлетворительное.		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиля	-	
Холодное водоснабжение:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15-20 мм. сталь, 25 м. состояние удовлетворительное		
Ø 50 мм сталь, 42 м. состояние удовлетворительное		
Задвижек - шт.		
Вентиль - 3 шт.	состояние удовлетворительное	
Кранов - 6 шт.	состояние удовлетворительное	
Вентиляция	16, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	Четыре; деревянные, состояние удовлетворительное.	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	отсутствует	
Хозяйственные площадки		
Контейнерная площадка №1 Ухтинская, д.10	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	уплотненный грунт	
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов	уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	<i>Чередник</i>