

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Торопова д. 4
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 12 » декабря 20 18 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Санитарное содержание мест общего пользования							
	Уборка подъезда							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 р/нед, 156 раз	584,7	912,132	238,93	217,936	3,59
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1-2 р/мес, 18 раз	584,7	105,246	636,75	67,015	1,11
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	72 р/год	1	72	80,66	5,808	0,10
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно	0,2	73	209,26	15,276	0,25
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	445,47	0,267	0,00
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	1 раз в неделю	4 552,02	118,3525	212,39	25,137	0,41
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	394,72	30,7882	352,35	10,848	0,18
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	4 554,02	4,554	4 115,01	18,740	0,31
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	3 р/нед, 78 раз	8	6,24	1 853,02	11,563	0,19
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	2 005,59	2,0056	1 411,81	2,832	0,05
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	2 005,59	2,0056	665,56	1,335	0,02
	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 р/нед, 156 раз	394,72	61,5763	477,86	29,425	0,49
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 р/нед, 52 раза	394,72	20,5254	2 864,80	58,801	0,97
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	1 р/нед, 26 раз	394,72	10,2627	7 906,60	81,143	1,34
54-025	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед, 52 раза	394,72	20,5254	584,05	11,988	0,20
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0789	4,1028	750,00	3,077	0,05
Кальк.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	1 534,00	6,136	0,10
	Плановые осмотры							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 117	4,234	1 152,38	4,879	0,08

42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	3 983	3,983	838,16	3,338	0,06
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	154,04	1,5404	103,62	0,160	0,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2	5 раз в год	1 483	7,415	1 884,52	13,974	0,23
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1 483	1,483	1 884,52	2,795	0,05
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40	0,8	4 240,17	3,392	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 777,13	0,176	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	1 раз в год	160	160	87,32	13,971	0,23
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в месяц	16	96	101,53	9,747	0,16
Очистка кровли								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза в сезон	100	2	2 129,42	4,259	0,07
	Автовышка	м /час		4	4	1 500,00	6,000	0,10
Лестничная клетка								
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	16	16	338,37	5,414	0,09
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	40	40	303,10	12,124	0,20
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз 3хкрат.	239,75	239,75	320,96	76,950	1,27
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	24,78	24,78	2 827,51	70,066	1,16
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	23,975	23,975	225,18	5,399	0,09
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	16	16	70,99	1,136	0,02
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	4	4	1 448,52	5,794	0,10
	Вода	м3		35	35	50,39	1,764	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,58	1,58	1 606,18	2,538	0,04
ГВС								
31-065 прим	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	пот необходимост и	40	40	303,10	12,124	0,20
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 053,5	60 642	4,62	280,166	4,62
Кальк.	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	404,00	9,696	0,16
Кальк.	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	ежемесячно	1	12	1 759,00	21,108	0,35
Кальк.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 053,5	60 642	3,15	191,022	3,15
Кальк.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	5 053,5	5 053,5	3,05	15,413	0,25
Кальк.	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимост и	5 053,5	5 053,5	0,88	4,447	0,07
Кальк.	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимост и	2	2	1 534,00	3,068	0,05
ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома								
							1 348,245	
Всего с НДС							1 348,245	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома		м2	5 053,5					22,24

Согласовано

Подпись

Косуров Иван Григорьевич
Фамилия Имя Отчество

« 12 » 12 2018 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Торопова д. 4
на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » декабря 20 18 г.

	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
смета	Ремонт тротуара	м2	май-сентябрь	3,5	3,5	3 332,50	11,664	0,19
смета	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля (кв.39,50,60,79)	1 м2	май-сентябрь	100	100	1 308,20	130,820	2,16
смета	Перекладка д/в труб над крышей в 5 каналов	1 шт.	май-сентябрь	1	1	44 825,00	44,825	0,74
смета	Исправление оголовка д/в труб с добавлением до 50% нового кирпича	кирпич	май-сентябрь	120	120	112,00	13,440	0,22
смета	Оштукатуривание дымоventилиционных труб	1 м2	май-сентябрь	10	10	2 935,00	29,350	0,48
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт						230,099	
	Всего с НДС						230,099	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	5 053,5					3,79

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« 12 » 12 2018 г.