

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина д. 18  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*Дик В.Ф.*  
« 01 » *марта* 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	158	246,48	80,589	3,35	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 006,5	24 078	38,525	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,124	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	1,987	0,08		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 000	48	16,342	0,68		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	104,6	1,2552	0,795	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 000	2	7,804	0,32		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	501,5	5,015	2,838	0,12		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	501,5	0,5015	0,494	0,02		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	72	5,616	3,480	0,14		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	9,738	0,40		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц/ 24 раз	72	1,728	13,710	0,57		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	104,6	0,1046	0,289	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	2,078	0,09		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,615	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,41	1,8882	4,431	0,18		
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,20		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	944,1	1,8882	2,269	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 742	3,484	3,220	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	699,3	3,4965	7,425	0,31		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	699,3	1,3986	2,970	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	10 лестн.	2 раза в год	12	2,4	1,147	0,05		

	электрооборудования на лестничных клетках	площ.							
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	68,439	2,84		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,38		
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,281	0,01		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	8,197	0,34		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,468	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,29		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 006,5	24 078	113,167	4,70		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	28,832	1,20		ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор		1	1	1,225	0,05		
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,81		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,207	0,26		
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,23		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 006,5	2 006,5	1,986	0,08		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,138	0,17		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	28,512	1,18		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	46,080	1,91		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,26		
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 006,5	24 078	78,735	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 006,5	2 006,5	6,702	0,28		ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,16	37,92	2,064	0,09		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	113,769	1 365,228	6,894	0,29		
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						655,003			
<b>Всего с НДС</b>						655,003			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		м2	2 006,5				27,20		

Согласовано

*В.т.*  
Подпись

*Василькова Мария Александровна*  
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 18  
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
В.Ф. Дик ( Дик В.Ф. )  
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		50	50	57,602	2,39	
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	18,000	0,75	
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	15,000	0,62	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	1,04	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					115,602		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 006,5				4,80	

Согласовано В.М.  
Подпись

Василькова Мария Александровна  
Фамилия Имя Отчество

« 09 » марта 2021 г.