


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 25
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

«18» марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	769	9 228	14,765	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	35,4	2,7612	1,016	0,11	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	500	12	4,249	0,46	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	50,5	0,606	0,399	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	500	0,5	2,029	0,22	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	86,4	6,7392	4,344	0,47	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	86,4	4,32	12,153	1,32	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	35,4	0,8496	7,010	0,76	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,491	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	76	3,8	2,281	0,25	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0152	0,76	0,593	0,06	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,623	0,39	
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,800	0,20	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,855	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,395	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	6,071	0,66	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,428	0,26	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных	10 лестничн	2 р/год	4	0,8	0,398	0,04	

	клетках	ых площадок						
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	32,352	3,51	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,421	0,15	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,162	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,78	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	769	9 228	45,586	4,94	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,200	0,24	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,24	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,15	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	1,87	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,51	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	769	769	0,815	0,09	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	10,393	1,13	
	5 Услуги по управлению							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	769	9 228	38,665	4,19	ЖК РФ
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	769	769	2,722	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	65,59	787,08	4,156	0,45	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,822	21,864	1,300	0,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	1,63	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					263,968		
	Всего с НДС					263,968		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	769				28,61	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество