

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Демсервис»

_____ (Дик В.Ф.)

« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	159	1 908	84,344	3,44	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 042,4	24 508,8	39,214	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раза	86	6,708	2,468	0,10		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 425,1	34,2024	12,110	0,49		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	90,2	1,0824	0,713	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 425,1	1,4251	5,783	0,24		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	767,1	7,671	4,833	0,20		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	767,1	0,7671	0,894	0,04		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,771	0,11		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	12,097	0,49		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	35,482	1,45		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	90,2	0,1804	0,518	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,581	0,11		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,671	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,29	1,8858	4,603	0,19		
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,600	0,15		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	942,98	1,886	2,357	0,10		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 514,9	3,0298	2,912	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	713,5	3,5675	7,878	0,32		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	3,151	0,13		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,193	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	2013 г. №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,505	0,02		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	4	8	20,256	0,83		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	71,716	2,93		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	8,525	0,35		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,487	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,29		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 042,4	24 508,8	121,073	4,94		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	27,852	1,14	ПП РФ от 14.05.2013г. №410	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,26		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 042,4	2 042,4	2,165	0,09		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,09		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	31,968	1,30		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	51,840	2,12		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,29		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 042,4	24 508,8	102,692	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 042,4	2 042,4	7,230	0,30	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	114,48	1 373,76	7,253	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. №354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,39	40,68	2,418	0,10		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						715,882			
Всего с НДС						715,882			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 042,4				29,21		

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт цоколя	руб	главный фасад	10	10	29,194	1,19	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Утепление стен квартиры	руб	кв.10	1	1	26,275	1,07	
договор	Автовышка	м /час		8	8	14,400	0,59	
	ИТОГО					69,869		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,85	

«Согласовано» _____
подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Смена радиаторов	руб	Кв.33	3	3	34,386	1,40	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,20	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					39,386		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 042,4				1,61	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество