

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	282,6	33,912	144,800	3,62	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,097	0,00		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 334,7	40 016,4	64,026	1,60		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	436,2	34,0236	12,517	0,31		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	2 589,2	62,1408	22,002	0,55		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115,3	1,3836	0,911	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 589,2	2,5892	10,507	0,26		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	753,3	7,533	4,746	0,12		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	753,3	0,7533	0,878	0,02		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	1,167	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	86,2	4,31	12,125	0,30		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	14,935	0,37		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	36,2	1,81	1,086	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	115,3	0,2306	0,663	0,02		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,0172	0,86	0,671	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,46	5,0984	12,443	0,31		
договор	Автовышка	м /час		1	4	7,200	0,18		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 274,55	2,5491	3,185	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 438,14	4,8763	4,687	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	964,1	4,8205	10,645	0,27		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	964,1	1,9282	4,258	0,11		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	30	0,3	0,606	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,25	
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	108,936	2,72	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,104	0,18	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль 2017год.	4	4	7,178	0,18	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 334,7	40 016,4	197,681	4,94	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	39,877	1,00	ПП РФ от 14.05.2013 N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,57	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,04	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,16	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 334,7	3 334,7	3,535	0,09	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,11	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,800	0,22	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	138	414	45,954	1,15	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	69	207	74,520	1,86	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год (ноябрь-апрель)	12	72	9,360	0,23	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	9,271	0,23	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,14	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,42	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		1	1	45,588	1,14	
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 334,7	40 016,4	167,669	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 334,7	3 334,7	11,805	0,30	ЖК РФ
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 142,137		
	Всего с НДС					1 142,137		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		3 334,7			28,54	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	9,990	0,25	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.				13,000	0,32	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					22,990		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 334,7				0,57	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Утепление фасада	1 м2	кв.57,58	9	18	81,149	2,03	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		8	8	14,400	0,36	
смета	Ремонт кровли	руб		1	1	25,530	0,64	
смета	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	20,585	0,51	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,54	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество