

## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» февраля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» февраля 2018 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «26» февраля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 20, собственники владеют 387,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 249,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,35 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания
3. О выборе Управляющей организации и о заключении с ней договора управления.
4. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис».
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	249,3 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»

Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	249,3 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	249,3 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Сысоеву Антонию Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	249,3 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	249,3 (100%)	0	0	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О выборе Управляющей организации и о заключении с ней договора управления.</b>				
3.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Домсервис» (ООО «УК Домсервис»)	249,3 (100%)	0	0	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Домсервис» (ООО «УК Домсервис»)
3.2. Заключить с ООО «УК Домсервис» договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ленина пгт. Волный г. Ухта.	249,3 (100%)	0	0	Заключить с ООО «УК Домсервис» договор управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ленина пгт. Волный г. Ухта.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис».</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);	249,3 (100%)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 42,78 руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение №3 часть 1 к Договору управления МКД);	249,3 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 42,78 руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение №3 часть 1 к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение №3 часть 1 к Договору управления МКД);	249,3 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,17 руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение №3 часть 1 к Договору управления МКД);
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.

4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ленина пгт. Водный 2 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Договор управления более 50 % собственников помещений в данном МКД.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ленина пгт. Водный 2 года с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Договор управления более 50 % собственников помещений в данном МКД.
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, кроме потребляемых на общедомовые нужды, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, кроме потребляемых на общедомовые нужды, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5.2. Оплату за электроэнергию и холодное водоснабжение собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения.	83,2 (33,37%)	0	166,1 (66,63%)	Решение не принято
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД - 2 года.	249,3 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД - 2 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома - три собственника помещений.	249,3 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома - три собственника помещений.
<b>6.3. Избрать в Совет МКД № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:</b>				
6.3.1. Филатова Олеся Владимировна (собственник помещения № 9)	249,3 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта - Филатову Олеся Владимировну (собственник помещения № 9)
6.3.2. Кулешов Владимир Александрович (собственник помещения № 5)	249,3 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта - Кулепова Владимира Александровича (собственник помещения № 5)
6.3.3. Чапская Александра Васильевна (собственник помещения № 3)	249,3 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД № 20 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта - Чапскую Александру Васильевну (собственник помещения № 3)
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина пгт. Водный.	249,3 (100%)	0	0	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина пгт. Водный.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на б л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

*Дик* (подпись) (В.Ф. Дик) 28.02.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания

*Н.Е. Маслова* (подпись) (Н.Е. Маслова) 28.02.2018  
(дата)

Члены счетной комиссии:

*С.Е. Сусова* (подпись) (А.Е. Сусова) 28.02.2018  
(дата)

*С.Е.* (подпись) (А.Е. Созина) 28.02.2018  
(дата)

*М.А. Воронцова* (подпись) (М.А. Воронцова) 28.02.2018  
(дата)