


Приложение № 2  
к договору № 59 мкд  
от «01» сентября 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 В. Ф. Дик

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25
Кадастровый номер многоквартирного дома	11:20:0801001:933
Серия, тип постройки	
Год постройки	1984
Степень износа по данным государственного технического учета, %	10
Степень фактического износа, %	10
Год последнего капитального ремонта	-
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
Количество этажей	5
Наличие подвала	Имеется
Наличие цокольного этажа	-
Наличие мансарды	-
Наличие мезонина	-
Количество квартир	60
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
Строительный объем, куб. м	11568
Площадь:	
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, кв. м	3153,6
жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м	2946,7
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	
помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	0
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	475,2
Количество лестничных маршей, шт.	36
Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.	
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.	По техническому паспорту
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	По техническому паспорту

**II Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (количество, материал, объем, износ, характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 475,2 кв. м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 259,2 кв. м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетонные Материал ограждения – металл Площадь – 144,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические	Подвал – площадь 820,4 кв. м	Санитарное состояние удовлетворительное

подвалы		
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская, рулонная Материал кровли - бикрост Площадь кровли –943,5 кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Нет	
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный, ж/б Количество продухов – 19 шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах – 1282,0 кв. м Материал отделки: штукатурка, побелка, масл. окраска Площадь потолков – 354,0 кв. м	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 2,18 тыс. кв. м Длина межпанельных швов – 2221,8 м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон. Площадь – 4,9 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество – 24 шт. Материал - ж/бетон Площадь – 206,9 кв. м Козырьки балконные – 6 шт., ж/б	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических - 4 шт. Пружины – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Входная группа	Входной узел встроенный, покрытие козырька– бикрост, 4 шт. Площадка/крыльцо – ж/б плиты	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. Материал - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 3 шт. люки – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - дерево Длина перил балконов – 257,6 м	Состояние удовлетворительное
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 158 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/бетон Протяженность вентиляционных каналов - 705 м	Состояние удовлетворительное
Дымовые/вентиляционные трубы	Количество дымовентиляционных коробов – 17 шт. Материал – ж/бетон Количество дымовых труб – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 1 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип – внутренние Протяженность – труб 106,0 м., желобов 64,6 м.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 142 м. Марка кабеля - АПВ 4х10	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	светодиодные с датчиком движения в МОП – 24 шт. Светильники уличные светодиодные – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 15-20 мм., сталь; 922,0 м. 2. 57 мм., сталь; 309,2 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт. вентилей - 40 шт. кранов – 20 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун количество – 220 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал – сталь	Состояние удовлетворительное

	количество – 60 шт.	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. прибор учета тепла марки СТП 941-01, № 52075 2. комплект термометров КТПТР – 01; № 11102-11102А 3. Счетчик холодной воды ВСКМ 90-32, № 102830 4. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 291775 5. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 350574	дата следующей поверки: 1. 27.07.2023 г. 2. 27.08.2022 г. 3. 18.03.2023 г. 4. 07.09.2022 г. 5. 07.09.2022 г.
Насосы	Насос циркуляционный – 1шт.	Состояние удовлетворительное
Сети горячего водоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-20 мм, сталь, 765,0 м. 2. 32-50 мм., сталь, 309,2 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения	Количество: здвижек - 4 шт. Кранов - 120 шт. Вентиль – 52 шт	Состояние удовлетворительное
Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 15-20 мм. сталь, 380 м. 2. 50 мм. сталь, 170 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	Количество: здвижек - 2 шт. Кранов - 120 шт. Вентиль – 25 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети канализации	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 100 мм. чугун, 240 м. 2. 50 мм. чугун, 70 м.	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь; 64,6 м. 2. 20 мм. сталь; 113 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - 1 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 60 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Таблички с указанием номеров подъездов и квартир	Количество – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 60 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 4 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 3297,0 кв. м; в том числе площадь застройки – 868,6 кв. м; кадастровый номер - асфальт – 735,2 кв. м; грунт – 1590,9 кв. м; отмостка – 102,3 кв. м	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Газонные ограждения: металл, м. Скамейки – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Иные строения	Площадка детская: Площадь – 25,2 кв. м Оборудование: 1. горка, металл – 1 шт. 2. радуга, металл – 1 шт.	Состояние удовлетворительное