


Приложение № 2
к договору № 4 мкд
от «01» мая 2015г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 В. Ф. Дик

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 28
Кадастровый номер многоквартирного дома	11:20:0801001:2666
Серия, тип постройки	
Год постройки	1967
Степень износа по данным государственного технического учета, %	29
Степень фактического износа, %	29
Год последнего капитального ремонта	-
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
Количество этажей	4
Наличие подвала	Техническое подполье
Наличие цокольного этажа	-
Наличие мансарды	-
Наличие мезонина	-
Количество квартир	46
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
Строительный объем, куб. м	7947
Площадь:	
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м	2093,8
жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м	1946,6
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	0
помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	75,5
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	162,4
Количество лестничных маршей, шт.	21
Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.	
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.	По техническому паспорту
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	По техническому паспорту

II Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (количество, материал, объем, износ, характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 162,4 кв. м Материал пола - бетон	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 16 шт. Площадь пола – 44,6 кв. м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 21 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетонные Материал ограждения - металл Площадь – 93,3 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические подвалы	Тепловой узел – 1 шт.	Санитарное состояние удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - вальмовая Материал кровли - шифер Площадь кровли – 951,1 кв. м	Состояние удовлетворительное

	Протяженность ограждений – 134,7 м Протяженность свесов – 138,7 м. Площадь свесов – 69,35 кв. м.	
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь – 704,5 кв. м. Материал утеплителя - керамзит	Состояние удовлетворительное
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный, ж/б	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах – 563,8 кв. м Материал отделки: штукатурка, побелка, масл. окраска Площадь потолков – 147,8 кв. м	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 1,52 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 4 Материал - ж/бетон. Площадь – 3,52 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество – 30 шт. Материал - ж/бетон Площадь – 71,7 кв. м Козырьки балконные – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических - 3 шт. Пружины – 2 шт. Доводчики – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Входная группа	Козырек – бетонный, 3 шт., Площадка/крыльцо – тротуарная плитка (1 п.), бетон	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 9 шт. Материал - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 4 шт. люки – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - дерево Длина перил балконов – 144,0 м	Состояние удовлетворительное
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 92,0 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 360 м	Состояние удовлетворительное
Дымовые/вентиляционные трубы	Количество дымовентиляционных труб – 9 шт. Материал - кирпич Количество дымовых труб – 9 шт. Материал - кирпич	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	нет	
Сети электроснабжения	Длина сети – 124 м. Марка кабеля - АПВ 4х10	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 12 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	светодиодные с датчиком движения в МОП - 15 шт. Светильники уличные светодиодные – 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 15-20 мм., сталь; 776,0 м. 2. 57 мм., сталь; 269,2 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт. вентилей - 4 шт. кранов – 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун количество – 200 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал – сталь количество – 46 шт.	Состояние удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. прибор учета тепла марки СТП 941-01, № 62451 2. комплект термометров КТПТР – 01; № 5477-5477А 3. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 468252 4. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 474390	дата следующей поверки: 1. 01.09.2024 г. 2. 11.07.2023 г. 3. 07.09.2024 г. 4. 07.09.2024 г.
Насосы	-	-

Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 15-20 мм. сталь, 150 м. 2. 50 мм. сталь, 140 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт. Кранов - 50 шт. Вентиль - 13 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети канализации	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 100 мм. чугун, 197 м.	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь; 168 м. 2. 20 мм. сталь; 54,4 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 1 шт. вентилей - 3 шт. Кранов - 96 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Таблички с указанием номеров подъездов и квартир	Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 46 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 3 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 4582,8 кв. м; в том числе площадь застройки - 704,5 кв. м; кадастровый номер - асфальт - 346,8 кв. м; грунт - 1463,8 кв. м; газон - 1164,2 кв. м отмостка - 107,84 кв. м	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Газонные ограждения: металл, м. Скамейки - 2 шт.	Состояние удовлетворительное